



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ВИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ**

**9-я сессия I созыва**

**1-е пленарное заседание**

№ 52

с. Вилино

13.02.2015г

***Об утверждении Положения о порядке управления  
и распоряжения имуществом, находящимся  
в собственности муниципального образования  
Вилинское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым .***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ ст.51 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным Законом от 26 июля 2007 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ВИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Вилинского сельского совета

Л.А.Пучкова.

**Положение**  
**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся**  
**в муниципальной собственности муниципального образования Вилинское**  
**сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией РФ, Конституцией Республики Крым, гражданским законодательством, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» Уставом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, иными нормативными актами Российской Федерации, Республики Крым

Настоящее Положение регулирует отношения в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, органами местного самоуправления муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, муниципальными предприятиями и учреждениями (автономными, бюджетными и казенными) муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Настоящее Положение распространяется на имущество, находящееся в собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии со ст. 50 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Нормы настоящего Положения не распространяются на отношения в сфере управления и распоряжения средствами муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, природными ресурсами, в том числе земельными участками.

1.4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом направлено на достижение следующих целей:

-увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- оптимизацию структуры муниципального имущества;
- публичность;
- привлечение инвестиций.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- эффективности;
- подконтрольности;
- подотчетности;
- повышение конкурентоспособности муниципальных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества.

1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в следующих формах:

-закрепление имущества за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

-на праве хозяйственного ведения;

-закрепление имущества на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

-передача имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное, пользование);

-передача имущества в доверительное управление;

-передача имущества в залог;

-отчуждение имущества (в том числе в порядке приватизации);

## **2. Основания приобретения имущества в собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

2.1. Основаниями приобретения имущества в собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым являются:

2.1.1. Безвозмездная передача в собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, гражданами и юридическими лицами.

2.1.2. создание или приобретение в собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым за счет средств местного бюджета муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

2.1.3. Приобретение имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также получения ими плодов, продукции и доходов от использования муниципального имущества.

2.1.4. Прием в собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.5. Признание права собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на бесхозяйную вещь, а также выморочное имущество в виде расположенного на территории муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым жилого помещения.

### **3. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

3.1. От имени муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления: Вилинский сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым , и администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым .

3.2. В компетенцию Совета входит:

3.2.1. Установление порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3.2.2. Утверждение порядка приватизации муниципального имущества.

3.2.3 Определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений.

3.2.4. Дача согласия администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на распоряжение акциями (долями), находящимися в собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

3.2.5. Дача согласия администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3.2.6. Принятие решений о согласовании приобретения движимого и недвижимого имущества стоимостью свыше 500 тысяч рублей.

3.2.7. Принятие решений о даче согласия на предоставление муниципального имущества во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, органам государственной власти Российской Федерации, отчуждение и совершение иных сделок в соответствии с действующим законодательством.

3.2.8. Предоставление льгот по арендной плате.

3.2.9. Принятие решения о залоге муниципального имущества - недвижимости.

3.2.10. Принятие решений о передаче муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований.

3.2.11. Принятие решения об обмене муниципального имущества - объектов недвижимости.

3.2.12. Принятие решения об участии муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в предприятиях различных организационно-правовых форм путем внесения вкладов в их уставные капиталы.

3.2.13. Распоряжение закрепленным за Вилинским сельским советом Бахчисарайского района Республики Крым имуществом.

3.2.14. Осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым края и Уставом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

3.3. В компетенцию администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым входит:

3.3.1. Принятие в собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым имущества, передаваемого на безвозмездной основе.

3.3.2. Направление ходатайств о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в соответствующие органы Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

3.3.3. По согласованию с Вилинским сельским советом передача объектов муниципального имущества в доверительное управление.

3.3.4. Распоряжение акциями (долями), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым , по согласованию с Вилинским сельским советом Бахчисарайского района Республики Крым .

3.3.5. Включение муниципального имущества в реестр муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

3.3.6. Разрешение на залог муниципального имущества казны муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и согласование с Вилинским сельским советом передачи в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

3.3.8. Определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных учреждений и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества.

3.3.9. Утверждение перечня недвижимого имущества, закрепляемого за бюджетными учреждениями учредителем или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных учредителем.

3.3.10. Установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных учреждений.

3.3.11. Ежегодное утверждение реестра муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

3.3.12. Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

3.3.13. Осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с положением о приватизации муниципального имущества

муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

3.3.14. Контролирует поступление в бюджет муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым средств от приватизации и использования муниципального имущества, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений.

3.3.15. Вносит изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

3.3.16. Исключает муниципальное имущество из реестра муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3.3.17. Утверждает перечни особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных учреждений.

#### **4. Учет муниципального имущества, контроль за его сохранностью и использованием**

4.1. Учет муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на бумажном и электронном носителях в соответствии с настоящим Положением.

Реестр муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым подлежит ежегодному утверждению распоряжением администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым перед принятием решения об утверждении бюджета поселения на очередной финансовый год.

4.2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

Достоверного установления фактического наличия и состояния муниципального имущества, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями или переданного во временное владение и (или) пользование иным юридическим и физическим лицам в соответствии с настоящим Положением;

повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе в части повышения доходности от ее коммерческого использования;

обеспечение законности в деятельности муниципальных предприятий и учреждений по владению, пользованию и распоряжению муниципального имущества;

обеспечение законности по владению и пользованию муниципальным имуществом иными юридическими и физическими лицами;

приведение учетных данных об объектах контроля в соответствие с их фактическими параметрами.

4.3. Основными задачами контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества являются:

выявление отклонений, различий между зафиксированным в документах состоянием муниципального имущества на момент контроля и ее фактическим состоянием;

выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов контроля, а также нарушений установленного порядка их использования;

устранение нарушений установленного порядка использования муниципального имущества;

определение технического состояния объектов контроля и возможности их дальнейшей эксплуатации.

4.4. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, переданного муниципальным предприятиям и учреждениям осуществляет администрация муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

4.5. Администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при выявлении фактов использования муниципального имущества не по назначению, либо по необеспечению сохранности или незаконного распоряжения имуществом, обязаны проинформировать об этом Вилинский сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым , реализовать права, предоставленные действующим законодательством для защиты нарушенных прав.

4.6. В целях осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

4.6.1. Осуществляет ежегодные документальные проверки данных бухгалтерской отчетности, представляемых муниципальными предприятиями и учреждениями, использующими муниципальное имущество, на соответствие данным, содержащимся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

4.6.2. Осуществляет проверки фактического наличия, состояния сохранности и использования по назначению муниципального имущества.



4.7. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в плановом и внеплановом порядке.

4.7.1. Плановый контроль осуществляется в соответствии с перспективным планом работы администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на предстоящий год . Плановый контроль в форме документальной проверки проводится ежеквартально по данным бухгалтерского учета муниципальных предприятий и учреждений.

4.7.2. Внеплановый контроль осуществляется:

при передаче муниципального имущества в аренду, пользование, залог, при ее выкупе, продаже;

при прекращении срока действия договоров аренды, безвозмездного пользования, а также в случаях их расторжения;

при установлении фактов хищений, порчи имущества, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

при реорганизации муниципальных предприятий и учреждений; при поступлении информации о ненадлежащем исполнении условий договоров аренды и безвозмездного пользования.

4.8. Для осуществления проверок фактического наличия, состояния сохранности муниципального имущества и ее использования, администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым образует рабочую комиссию.

4.9. Муниципальные предприятия и учреждения, использующие муниципальное имущество, при извещении их о предстоящей проверке обязаны подготовить необходимые документы, назначить работников для оказания содействия в работе комиссии.

4.10. По окончании проверки администрации муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

издает и направляет в адрес руководителя предприятия или учреждения справку по итогам проверки с рекомендациями о мерах по устранению выявленных нарушений с указанием срока их выполнения;

при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, ставит вопрос о прекращении права хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным имуществом, расторжения договоров аренды, безвозмездного пользования, принимает меры по изъятию этого имущества в установленном законом порядке;

при выявлении нарушений, повлекших нанесение ущерба имущественным интересам района, принимает в установленном законом порядке меры по возмещению этого ущерба;

принимает меры по привлечению в установленном порядке к дисциплинарной ответственности руководителей муниципальных предприятий и учреждений, допустивших действия, которые нанесли имущественный ущерб району.

4.11. Проведение технической инвентаризации, оценки и оформление документов для государственной регистрации муниципальной собственности осуществляют:

4.11.1. администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым - право муниципальной собственности на недвижимое имущество.

4.11.2. Правообладатели - право хозяйственного ведения и оперативного управления.

4.11.3. Арендаторы - право аренды.

4.11.4. Лицо, в чью пользу устанавливается ограничение, - ограничение права муниципальной собственности (сервитут).

4.11.5. Лицо, приобретающее право собственности, - отчуждение муниципального имущества.

## **5. Управление муниципальным имуществом**

5.1. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

5.1.1. Муниципальное имущество - недвижимость первоначально закрепляется в хозяйственное ведение муниципальным предприятием и в оперативное управление муниципальным учреждением решением Совета после их создания.

Закрепление движимого имущества и дополнительно закрепляемого недвижимого в процессе деятельности муниципальных учреждений и предприятий производится распоряжением администрации Вилинского сельского поселения муниципального Бахчисарайского района Республики Крым.

5.1.2. Имущество, принадлежащее муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, учитывается в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления муниципальным имуществом прекращаются в случае:

отчуждения недвижимого имущества - на основании решения Вилинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым ;

отчуждения движимого имущества - на основании решения Вилинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с настоящим Положением;

списания - на основании и в порядке, определяемом положением о порядке списания пришедшего в негодность имущества муниципальной собственности, утвержденном администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

изъятия имущества в казну как неиспользуемого или используемого не по назначению - на основании решения Вилинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым

5.1.4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального предприятия или учреждения в порядке, установленном гражданским законодательством для приобретения права собственности, без издания отдельного постановления.

Имущество, указанное в настоящем пункте, учитывается администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в реестре муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым . на основании отчетности, представляемой муниципальными учреждениями и предприятиями ежегодно, по состоянию на 1 октября текущего года.

5.1.5. Муниципальные предприятия и учреждения пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, переданным им в хозяйственное ведение или оперативное управление, в соответствии с их уставной деятельностью в пределах, не лишающих возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом муниципальных предприятий и учреждений.

5.1.6. Муниципальное имущество, переданное муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление, не является собственностью муниципальных предприятий и учреждений, остается неделимой и не может быть распределена по вкладам (долям, паям), в том числе между его работниками, продана, внесена в качестве вклада (пая) в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ без согласия Совета.

5.1.7. Муниципальное предприятие распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения в соответствии с Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

5.1.8. Муниципальное учреждение не вправе сдавать в аренду, в залог, в безвозмездное пользование муниципальное имущество без согласования с

администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики.

Администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым вправе изъять у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться движимым имуществом балансовой стоимостью до 100000 рублей самостоятельно, свыше 100000 рублей - с согласия Вилинского сельского совета.

## 5.2. Аренда муниципального имущества.

5.2.1. Муниципальное имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе использования, может быть передано в аренду в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Целевое назначение нежилых помещений, предоставляемые по договорам аренды, согласовываются Вилинским сельским советом

5.2.2. Арендодателем при сдаче в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, выступают муниципальные предприятия и учреждения.

Договоры аренды подлежат согласованию с администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым . до их подписания, в случае проведения торгов по предоставлению в аренду муниципального имущества - до утверждения аукционной (конкурсной) документации.

При передаче в аренду муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым . арендодателем выступает администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым .

5.2.3. Существенным условием договора аренды является арендная плата, которая рассчитывается индивидуально для каждого объекта аренды и устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Финансирование расходов по подготовке отчетов о рыночной величине арендной платы осуществляется за счет собственных средств муниципальных предприятий и учреждений.

5.2.4. Индивидуальные льготы по арендной плате предоставляются Вилинским сельским советом при наличии предварительного согласия антимонопольного органа.

## 5.3. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом.

5.3.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5.3.2. Требования, указанные в пункте 5.3.1 настоящего Порядка не распространяются на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям для выполнения уставных видов деятельности.

5.3.3. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества - недвижимости принимает Вилинский сельский совет, а в отношении движимого имущества - администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством.

#### 5.4. Залог муниципального имущества.

5.4.1. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, обязательств муниципальных предприятий и учреждений, иных обязательств, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с целью эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по развитию муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, созданию условий для участия в строительстве, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

5.4.2. Предметом залога не может быть муниципальное имущество социального назначения, обеспечивающее выполнение уставных видов деятельности муниципальных учреждений или включенное в прогнозный план приватизации.

5.4.3. Решение о залоге муниципального имущества - недвижимости, составляющей казну муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принимается Вилинским сельским советом на основании ходатайства администрации при наличии экономического обоснования.

В отношении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, по предложению администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, Вилинский сельский совет принимает решение о даче согласия на заключение договора залога.

5.4.4. Залогодателем муниципального имущества выступает:

администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

- в отношении муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

5.4.5. Администрация муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

ведет реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом.

5.5. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

5.5.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5.5.2. Передача в доверительное управление муниципального имущества осуществляется на основании постановления администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым .

5.5.3. Договор доверительного управления заключается администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым который является учредителем доверительного управления.

5.5.4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением муниципальных (государственных) предприятий или учреждений.

5.5.5. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления.

5.5.6. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

5.5.7. Договор доверительного управления заключается на срок, не превышающий пяти лет, и должен содержать:

состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

объем полномочий доверительного управляющего по управлению муниципальным имуществом;

условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов;

условия имущественной ответственности сторон;

срок действия договора;

основания досрочного расторжения договора;

## **6. Распоряжение муниципальным имуществом**

### **6.1. Общие положения.**

6.1.1. Распоряжение муниципальным имуществом осуществляется путем обмена, продажи, передачи в собственность Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных образований, а также в иных формах, не запрещенных законом.

Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, обеспечивающие выполнение муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым полномочий, определенных Федеральным законом N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

### **6.2. Обмен муниципальным имуществом**

6.2.1. Обмен муниципальным имуществом - недвижимостью осуществляется в исключительных случаях для решения социально-экономических проблем муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

6.2.2. Решение об обмене муниципального имущества - недвижимости принимает Вилинский сельский совет.

6.2.3. Решение об обмене муниципального имущества - движимости принимает администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

6.2.4. Обмен муниципальным имуществом возможен только на равнозначные и равноценные объекты.

6.2.5. Оценка обмениваемого имущества производится независимым оценщиком.

Расходы по оценке несут собственники (правообладатели) имущества. В случаях, когда имущество признается неравноценным, соответствующая сторона обязана возместить разницу в ценах.

6.2.6. Предварительная проработка вопросов обмена конкретного муниципального имущества и представления официального заключения по этому вопросу осуществляется по письменному поручению главы Администрации соответствующим отраслевым (функциональным) органом Администрации. В официальном заключении делается анализ характеристик объектов предлагаемых к обмену и делается вывод о целесообразности (нецелесообразности) обмена.

### 6.3. Продажа муниципального имущества

6.3.1. Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне или переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям, осуществляется администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе", от 12 августа 2002 года N 584 "Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества".

В случае продажи недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым оно включается в прогнозный план приватизации.

6.3.2. Продажа муниципального имущества - недвижимости осуществляется с согласия Вилинского сельского совета:

администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

- для имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений;

муниципальным предприятием - для имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

### 6.4. Безвозмездная передача муниципального имущества

6.4.1. Передача имущества в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную, государственную и муниципальную, осуществляется администрацией муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на основании нормативных актов Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных образований и решений Вилинского сельского совета.

## **7. Муниципальная казна муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .**

7.1. Муниципальную казну муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым . (далее - муниципальная казна) составляет муниципальное имущество, не переданное муниципальным предприятиям и учреждениям, соответственно в хозяйственное ведение и оперативное управление и находящееся как на территории муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым . так и за его пределами.



Функции уполномоченных органов по управлению муниципальной казной выполняет администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым .

7.2. Имущество казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления муниципального образования и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

7.3. Учет имущества казны и его движение осуществляется администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым .

7.4. Документом, подтверждающим право собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на имущество казны, является выписка из реестра муниципальной собственности муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым .

7.5. Имущество казны при передаче его в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование и по иным основаниям подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.6. Содержание, текущий и капитальный ремонт имущества казны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым за исключением случаев передачи его в пользование на основании соответствующих договоров. В этом случае, бремя расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт имущества казны, возлагается на пользователя по договору, если иное не оговорено действующими нормативно-правовыми актами.

7.7. Контроль за сохранностью, целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет администрация Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

Имущество казны может быть предоставлено в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в соответствии с настоящим Положением.

7.8. Объекты муниципальной казны могут быть пожертвованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Основанием для заключения договора пожертвования является решение Вилинского сельского совета.

7.9. Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за счет средств бюджета района либо за счет иных источников, не противоречащих действующему законодательству.

7.10. Оценка стоимости объектов муниципальной казны является обязательной:

при приватизации муниципального имущества;

при предоставлении в аренду;

при предоставлении в безвозмездное пользование на срок более года;

при передаче в доверительное управление.