



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ВИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ  
39 сессия I созыва**

10.04.2018 года

№ 283

***Об утверждении порядка выдачи дубликатов свидетельств о праве собственности на жилье, выданных на основании принятых до 21.03.2014 решений Вилинского сельского совета, исполнительного комитета Вилинского сельского совета, в связи с осуществлением до 21.03.2014 приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым***

В соответствии с Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республику Крым и образование в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», Уставом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с целью обеспечения законных прав собственников и упорядочения работы по подготовке дубликатов свидетельств о праве собственности на жилое помещение и их выдаче,

**ВИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок выдачи дубликатов свидетельств о праве собственности на жилье, выданных на основании принятых до 21.03.2014 решений Вилинского сельского совета, исполнительного комитета Вилинского сельского совета, в связи с осуществлением до 21.03.2014 приватизации муниципального жилищного фонда

муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию на портале Правительства Республики Крым, на странице муниципального образования Бахчисарайский район ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)), в разделе органы местного самоуправления «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Вилинское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию мандатную, по депутатской этике, организации работы совета, законодательству и правопорядку.

Председатель Вилинского сельского совета

Л.А.Пучкова

**Порядок  
выдачи дубликатов свидетельств о праве собственности на жилье,  
выданных на основании принятых до 21.03.2014 решений Вилинского  
сельского совета, исполнительного комитета Вилинского сельского совета, в  
связи с осуществлением до 21.03.2014 приватизации муниципального  
жилищного фонда на территории Вилинского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым.**

1. Данный Порядок определяет процедуру выдачи дубликатов свидетельств о праве собственности на жилье, выданных на основании принятых до 21.03.2014 решений Вилинского сельского совета, исполнительного комитета Вилинского сельского совета, в связи с осуществлением до 21.03.2014 года приватизации муниципального жилищного фонда на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Действие данного Порядка распространяется на выдачу дубликатов свидетельств о праве собственности на жилье, выданных до 21.04.2014 на основании решений и документов, подготовленных органом местного самоуправления, органом приватизации до дня вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации (далее орган местного самоуправления, орган приватизации).

3. Дубликат свидетельств о праве собственности выдается в случае утраты или порчи свидетельств о праве собственности, выданного на основании решений и документов, подготовленных органом местного самоуправления, органом приватизации.

4. Для выдачи дубликата свидетельства о праве собственности собственником (собственниками) или уполномоченными им (ими) лицами подается заявление на имя главы Администрации Вилинского сельского поселения в свободной форме с изложением обстоятельств порчи или утраты документа и приобщением имеющихся документов, подтверждающих порчу (испорченный бланк свидетельства) или утрату, указанием адреса местонахождения жилья, в отношении которого необходима выдача дубликата свидетельств о праве собственности на жилье.

5. Прием заявлений и выдача дубликата свидетельства о праве собственности на жилое помещение осуществляется Администрацией Вилинского сельского поселения.

6. К заявлению прилагается:

6.1. Опубликованное в массовом печатном средстве информации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым объявление о недействительности испорченного либо утраченного свидетельства о праве собственности на жилье.

6.2. Копия потерянного (если имеется такая копия) или оригинал испорченного свидетельства о праве собственности.

6.3. Сведения от уполномоченного органа (ГУП РК «Крым БТИ» и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым) о лице (лицах), за которыми зарегистрировано право собственности на жилье, подтверждающая, что сделки с квартирой, жилым домом не производились.

6.4. Копия решения о выдаче свидетельства о праве собственности на жилье, о приватизации о жилого помещения.

6.5. Оригиналы и копии гражданских паспортов собственника (собственников). В случае подачи документов уполномоченным лицом, подается оригинал и копия доверенности, в которой предусмотрено право получать дубликат правоустанавливающего документа, копия гражданского паспорта собственника(собственников) жилья, оригинал и копия гражданского паспорта уполномоченного лица.

7. Отдел по вопросам предоставления муниципальных услуг Администрации Вилинского сельского поселения осуществляет необходимые подготовительные меры для выдачи дубликата свидетельства о праве собственности, в том числе проверку заявленного требования.

8. По результатам изучения поданных заявлений и документов, срок рассмотрения которых не может превышать 3 рабочих дней, отделом по вопросам предоставления муниципальных услуг Администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в течении 10 рабочих дней готовится вывод о выдаче или отказе в выдаче дубликата свидетельства о праве собственности, подготавливается для подписания проект соответствующего распоряжения.

9. Отказ в выдаче дубликата свидетельства о праве собственности, выданного на основании принятых до 21.03.2014 решений Вилинского сельского совета, исполнительного комитета Вилинского сельского совета, на основании приватизации жилищного фонда готовится в случае:

- непредставления или представления не в полном объеме документов, предусмотренных данным порядком;
- представление заявителем неправильно оформленных или утративших силу документов, если указанные обстоятельства в процессе подготовки запрашиваемого документа;
- наличия серьезных повреждений в документах, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;
- в подлиннике документа, запрашиваемого заявителем, имеются неоговоренные исправления, зачеркивания, записи, исполненные карандашом; ошибки в фамилиях, именах, отчествах, отсутствии имени, отчества, отсутствии расшифровки имени и отчества и др.;
- отсутствии необходимых для проведения поисковой работы сведений (место расположение жилого помещения, кому принадлежал или принадлежит жилое помещение в настоящее время, год выдачи собственности о праве собственности, отсутствие в архивных документах оригинала запрашиваемого документа);

- представленные документы не подтверждают право заявителя на получение запрашиваемой информации или полномочия выступать от имени третьих лиц.
- нет письменного согласия всех дееспособных собственников жилья о выдаче дубликата заявителю (либо уполномоченных ими лиц).

10. Дубликат свидетельств о праве собственности выдается собственнику (собственникам) или уполномоченным им (ими) лицам в месячный срок с момента поступления заявления о выдаче дубликата и полного пакета документов для его предоставления, подписывается главой Администрации Вилинского сельского поселения и скрепляется печатью Администрации.

11. В случае отказа в выдаче дубликата свидетельств о праве собственности заявителю готовится письменное уведомление об отказе с указанием оснований для отказа.

12. С даты выдачи дубликата свидетельств о праве собственности на жилье оригинал такого свидетельства утрачивает юридическую силу.

Список документов для получения дубликата свидетельства о праве собственности:

1. Заявление.
2. Объявление – 1 экз.
3. Свидетельство о праве собственности – 1 экз. (копия, если есть)
4. решение
5. Справка с БТИ
6. Ксерокопия паспорта.
7. Кадастровая выписка.