



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ВИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ**

11-я сессия I созыва

№ 88

с. Вилино

29.05.2015года

***Об утверждении Положения о размещении
нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории Вилинского сельского поселения,
на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации",

Вилинский сельский совет решил:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Вилинского сельского поселения, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (прилагается);
2. Разместить настоящее решение на сайте Вилинского сельского поселения и информационном стенде Вилинского сельского совета в здании администрации Вилинского сельского поселения;
3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования.

Председатель Вилинского сельского совета

Л.А.Пучкова.

Положение о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Вилинского сельского поселения, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 №129 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов" и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, на землях, находящихся в муниципальной собственности Вилинского сельского поселения или государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее НТО):

торговый автомат – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного

питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, автомойка, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли;

аттракцион - устройство или комбинация устройств для создания непосредственного развлекательного эффекта для посетителей или пассажиров за счет психоэмоциональных или биомеханических воздействий;

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка – легко возводимая сборно–разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО;

информационный стенд - специально оборудованная временная конструкция предназначенная для оказания экскурсионных услуг, либо реализации билетов на концертно-зрелищные мероприятия;

архитектурный тип (далее - архитип) - внешний архитектурный вид НТО с размещением информации о его владельце (пользователе), названии продукции и/или услуг, которые предоставляются. При размещении НТО согласно Схемы размещения НТО применяются типовые НТО;

Типовые НТО - виды НТО, выполненные по проектам повторного использования,

заказчик - субъект хозяйствования, который имеет намерение разместить НТО;

карта-схема - комплект документов, в которых определено место установки НТО на топографо-геодезической основе М 1:500, схема благоустройства прилегающей территории;

схема благоустройства – (далее – схема) - схема, выполненная заказчиком в произвольной форме на топографо-геодезической основе М 1:500 с указанием мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к НТО (расположение цветников, подъездов, урн, устройство дорожного покрытия или мощение фигурными элементами мощения и т.п.).

1.3. Специализация НТО:

- торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (продовольственных, непродовольственных и др.) от их общего количества составляют товары одной группы;

- услуги (аттракционы крупных и малых форм, экскурсионные, оптические приборы и др.).

1.4. Схема размещения НТО (далее Схема) - представляет собой перечень территорий Вилинского сельского поселения или государственная собственность, на которые не разграничена, для размещения на них НТО. В схему могут включаться территории уже занятые НТО, так и свободные, планируемые к размещению на них указанных объектов.

1.5. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в следующих целях:

1) упорядочения размещения объектов мелкорозничной сети с учетом достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также необходимости обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;

2) обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Вилинского сельского поселения;

3) соблюдения внешнего архитектурного облика Вилинского сельского поселения;

4) соблюдения прав и законных интересов населения Вилинского сельского поселения, в том числе обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров, при размещении нестационарных торговых объектов на территории Вилинского сельского поселения;

5) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.6. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор), указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Данное требование не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов, разрешение на установку которых было выдано до 21.03.2014 года. В этом случае заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании существующих паспортов привязки временных сооружений.

1.7. Размещение НТО на территории Вилинского сельского поселения на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Вилинского сельского поселения :

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Вилинского сельского поселения либо государственная собственность на которые не разграничена, - на основании договоров о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с настоящим Порядком;

- на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым, Российской Федерации - на основании соответствующих договоров, заключенных с уполномоченными государственными органами государственной власти Республики Крым или Российской Федерации соответственно;

- для НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности - на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.8. До утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 №129 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов", размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с разработанной схемой размещения временных сооружений, утвержденной Постановлением главы Администрации Вилинского сельского поселения от 22.04.2015 № 24.

1.9. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении выставок-ярмарок, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и массовых спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

II. Требования к схеме размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов основывается на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, а также оценке обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, с учетом следующих факторов:

1) размещение нестационарных торговых объектов с учетом размещения существующих объектов стационарной торговой сети и существующих нестационарных торговых объектов;

2) обеспеченность граждан жилых микрорайонов товарами первой необходимости в шаговой доступности;

3) специализация торговли на нестационарном торговом объекте;

4) обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационарном торговом объекте;

5) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;

6) обеспечение благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения нестационарных торговых объектов;

7) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

8) соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2.2. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются:

1) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

- 2) площадь нестационарного торгового объекта;
- 3) вид торговли;
- 4) специализация торговли на нестационарном торговом объекте;
- 5) период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных объектов торговли);
- 6) общее количество нестационарных торговых объектов.

2.3. Не допускается включать в схему размещения нестационарных торговых объектов следующие места размещения:

1) в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учетом требований Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 м;

3) ближе 10 м от окон жилых домов, общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

4) в охранных зонах инженерных сетей.

2.3. На прилегающей к нестационарным торговым объектам территории не допускается выставление, столов, стульев, зонтов и других подобных объектов.

2.4. Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

2.5. На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта возможно размещение не более трех нестационарных торговых объектов, стоящих в составе остановочных комплексов.

III. Формирование схемы

3.1. Специалист по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования Администрации Вилинского сельского поселения осуществляет планирование и разработку Схемы на территории Вилинского сельского поселения с учетом дислокации стационарных торговых объектов и обеспечения товарами первой необходимости жителей и отдыхающих города.

Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной

среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Внешний вид НТО должен быть согласован с Администрацией Вилинского сельского поселения.

Площадки для размещения НТО и прилегающая территория должны быть благоустроены лицом, заключившим договор, по результатам конкурса.

Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта, вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную к фасадной стороне нестационарных торговых объектов. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара, препятствует свободному передвижению пешеходов. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.2. При формировании Схемы не допускается включать следующие места размещения:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, спортивных), парковых зонах, ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением торговых автоматов и киосков со специализацией: продажа периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

- в охранной зоне инженерных сетей;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3.3. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) при условии сохранения ширины пешеходной части тротуара.

3.4. Размещение НТО на объектах недвижимого имущества (земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства) переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим и физическим лицам, осуществляется ими самостоятельно в соответствии со Схемой,

при условии что это предусмотрено целевым назначением объекта недвижимого имущества.

3.5. На объектах недвижимого имущества, указанных в пункте 3.4. правообладателями разрабатываются локальные схемы размещения НТО, один экземпляр которой направляется для согласования в Администрацию Вилинского сельского поселения.

Размещение НТО, не предусмотренных Схемой, не допускается и подлежит демонтажу согласно Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 №465.

3.6. Карту-схему НТО на территориях, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения, собственник (пользователь) земельного участка получает самостоятельно у субъекта имеющих соответствующую лицензию или в Администрации Вилинского сельского поселения в 10-дневный срок со дня подачи заявлений об их выдаче с приложением документов, подтверждающих право на их использование.

3.7. В случае необходимости включения земельных участков, расположенных на территории Вилинского сельского поселения, в зданиях строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, в Схему, администрация Вилинского сельского поселения направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в схему размещения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 "Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

Включение объектов в схему осуществляется на основании решения о включении объектов в схему, принятого органом, осуществляющим полномочия собственника имущества.

3.8. Схема согласовывается с территориальными подразделениями:

- Межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и г. Севастополю;
- Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Крым;
- Государственными и республиканскими предприятиями (в случае использования имущества, принадлежащего Республике Крым и находящегося на их балансе), для размещения нестационарных торговых объектов.

3.9. После получения всех согласований проект Схемы выносится на рассмотрение Постоянной комиссии по вопросам землепользования, градостроительства, коммунального хозяйства, благоустройства населённых пунктов Вилинского сельского совета (далее профильная комиссия).

3.10. Профильная комиссия в течение 10 рабочих дней рассматривает проект Схемы и принимает решение об одобрении проекта Схемы либо о необходимости ее доработки.

В случае принятия решения о необходимости полной или частичной доработки проекта схемы, указанный проект после его доработки подлежит повторному согласованию в соответствии с настоящим Порядком.

3.11. Одобренная профильной комиссией Схема, утверждается Постановлением главы Администрации Вилинского сельского поселения.

3.12. Схема и вносимые в нее изменения подлежат официальному обнародованию в порядке, установленном для обнародования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Вилинского сельского поселения.

IV. Порядок внесения изменений в Схему НТО

4.1. Основаниями для разработки проекта изменений Схемы являются:

4.2. Необходимость предоставления компенсационного места размещения НТО, в случае изменения градостроительной ситуации до истечения, установленного в Схеме размещения НТО периода размещения.

4.3. Предложения союзов, ассоциаций и иных некоммерческих, коммерческих организаций, поступающие в администрацию Вилинского сельского поселения.

4.4. Предложения структурных подразделений администрации Вилинского сельского совета.

4.5. Проект изменений Схемы должен содержать карту-схему с указанием предполагаемых изменений, изготавливаемую Администрацией Вилинского сельского поселения.

- цели использования (специализации) НТО, включаемых в Схему размещения;

- видов НТО, планируемых к включению или исключению из Схемы размещения НТО;

- планируемых сроков (периода) размещения НТО.

4.6. Союзы, ассоциации и иные некоммерческие, коммерческие организации в случае внесения ими предложений по изменению Схемы представляют карту-схему и иные необходимые документы, с указанием сведений, установленных п. 4.5.

настоящего порядка, в администрацию Вилинского сельского поселения специалисту по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования.

4.7. В случае необходимости внесения изменений в Схему, расположенных на территории земельных участках Вилинского сельского поселения, в зданиях строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, администрация Вилинского сельского поселения направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в схему размещения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 "Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

Включение объектов в Схему осуществляется на основании решения о включении объектов в Схему, принятого органом, осуществляющим полномочия собственника имущества.

4.8. Администрация Вилинского сельского поселения совместно с профильной комиссией в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента возникновения одного из оснований, установленных п. 4.4. настоящего порядка, согласовывает проект изменений Схемы в полном объеме или частично либо отказывает в согласовании проекта изменения Схемы размещения.

При рассмотрении проекта изменений Схемы, специалист по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Вилинского сельского поселения руководствуется необходимостью развития конкуренции, совершенствования и улучшения торгового обслуживания граждан, восполнения дефицита торговых площадей, развития объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг в шаговой (пешеходной) доступности от мест проживания или работы граждан, а также необходимостью обеспечения продовольственной безопасности Вилинского сельского поселения .

4.9. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта изменений Схемы не позднее 5 (пяти) календарных дней направляется мотивированный отказ в согласовании в адрес инициатора внесения изменений.

4.10. Профильная комиссия в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней рассматривает проект изменений схемы размещения НТО и принимает решение об одобрении либо необходимости полной или частичной доработки проекта изменений Схемы.

4.11. В случае принятия решения о необходимости полной или частичной доработки проекта изменений Схемы, указанный проект изменений Схемы, после

его доработки, подлежит повторному согласованию в соответствии с настоящим Порядком.

4.12. Одобренный профильной комиссией проект изменений схемы утверждается решением Вилинского сельского совета.

V. Эксплуатация НТО

5.1. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

5.2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

5.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

5.6. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора. В местах размещения НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

5.7. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.8. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации, хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

VI. Прекращение права на размещение НТО

6.1. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. В случае принятия решения в форме правового акта Администрации Вилинского сельского поселения об упразднении места размещения НТО, указанного в Схеме, субъект хозяйствования, с которым был заключен договор на размещение НТО на упраздненном месте уведомляется в срок не менее 1 (одного) месяца до предполагаемой даты упразднения. Уведомление должно содержать информацию о свободных местах.

6.3. Субъект хозяйствования обязан за свой счет освободить место, в отношении которого было принято решение об упразднении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения к договору о размещении НТО. Если в течение 3 (трех) недель с даты получения уведомления, субъект хозяйствования письменно не уведомляет о своем решении (согласии или несогласии на предоставление ему одного из свободных мест размещения НТО), договор на размещение НТО с таким субъектом хозяйствования считается расторгнутым.

6.4. В случае не соблюдения субъектом хозяйствования пункта 6.3. настоящего Положения, администрация Вилинского сельского поселения осуществляет демонтаж и хранение нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 №465.

6.5. Субъект хозяйствования имеет право обратиться в Администрацию Вилинского сельского поселения с заявлением об изменении типа, площади НТО в зависимости от градостроительной ситуации. После изменения площади НТО должен соответствовать архитектурному облику, установленному в карте-схеме НТО.

6.6. Субъект хозяйствования имеет право изменить ассортимент реализуемых товаров и (или) предоставляемых услуг в НТО. Для изменения ассортимента субъектом хозяйствования обращается с соответствующим заявлением в администрацию города Бахчисарая. В случае принятия решения о согласовании изменения ассортимента товаров (услуг) вносятся изменения в Схему и заключается дополнительное соглашение к договору на размещение НТО. Размер платы за размещение НТО подлежит изменению с даты заключения дополнительного соглашения.

VII. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

7.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов, размещенных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет специалист по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования.

7.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения специалист по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования :

1) осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением;

2) осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе за целевым использованием места размещения нестационарного торгового объекта;

3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного торгового объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

4) выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов;

5) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Положения;

б) осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

VIII. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

8.1. Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$ПР = (уКС * S * K_i) / 12 * n$, где

ПР - плата за размещение (руб./мес.),

уКС - размер кадастровой стоимости одного квадратного метра земель (руб.)

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.),

K_i – коэффициент индексации платы за землю,

n – период размещения нестационарного торгового объекта (мес.)

Приложение 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов

Главе Вилинского сельского поселения

(для юридических лиц - наименование организации,
юридический адрес, контактные телефоны)

(для физических лиц – Ф.И.О.,
паспортные данные, адрес по прописке)

Заявление

на право размещения нестационарного торгового объекта

Прошу выдать разрешение на право размещения нестационарного торгового
объекта для осуществления: _____

(вид торговой деятельности)

с режимом работы с _____ до _____

выходной день: _____

перерыв: _____ санитарный день _____

К заявлению прилагаю:

(дата)

(подпись)

Приложение 2

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов

Разрешение

на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Вилинского сельского поселения

от "___" _____ 20__ г. N _____

Выдано _____
(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
_____ (_____
сведения о регистрации ИНН, ОГРН) на право размещения нестационарного
торгового _____ объекта _____ по _____ адресу:

Площадь _____ кв.м.

Специализация _____

Режим работы: _____

Настоящее разрешение выдано на срок с "___" _____ 20__ г. до "___"
_____ 20__ г.

Глава Вилинского сельского поселения _____ Л.А.Пучкова.