



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІЛІНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЪУГИ
ВИЛИНО КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫЪ ИДАРЕСИ

298433, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Вилино, ул. Ленина, 50-Б, тел. 06554) 91640
факс (06554) 91844, электронная почта: vilinosovet@mail.ru, ОГРН 1149102094657

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2020 года

№ 62

*О внесении изменений в Постановление
администрации Вилинского сельского
поселения от 01.07.2019 года №86*

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассмотрев протест прокуратуры Бахчисарайского района от 19.06.2020 года № 42-2020/Прдп94-20-120350004

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Вилинского сельского поселения №86 от 01.07.2019г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги ««Переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования» следующие изменения:
 - 1.1. В п.13.1 ст.13 административного регламента изложить в следующей редакции:

«13.1. Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка приостанавливается в случаях:

1) установления уполномоченным органом несоответствия усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, которой заверен прилагаемый к заявлению о предоставлении земельного участка межевой план в форме электронного документа, условиям, предусмотренным статьёй 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

2) отсутствия сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок на одиннадцатый рабочий день с даты приема исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета заявления и документов, указанных в пункте 12.1 Порядка, утвержденного постановлением Совета министров РК от 02.09.2014 года №313;

3) принятия государственным регистратором решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка по основанию, указанному в подпункте 1 настоящего пункта, приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для такого приостановления.

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, приостанавливается до поступления в уполномоченный орган сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок.»

1.2. Дополнить ст.6 административного регламента п. 6.2:

«6.2. В срок не более чем 60 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, при отсутствии оснований, предусмотренных частью шестой статьи 13 Закона, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принятие решения о предоставлении земельного участка (в случае если допустимо бесплатное предоставление земельного участка, а также в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

2) подготовку и подписание со своей стороны договора купли-продажи земельного участка (в случае если осуществляется продажа земельного участка), договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (при приобретении соответствующего права);

3) изготовление копии представленного подлинника правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, проставление печати о погашении данного документа и возвращение его заявителю.

4) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных ч.6 ст.13 Закона Республики Крым от 31.07.2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

1.3. Дополнить п. 13.2 административного регламента пп. 3:

«3) наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных ч.6 ст.13 Закона Республики Крым от 31.07.2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

1.4. Приложение №2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования» изложить в редакции Приложения №1 настоящего постановления.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Вилинского сельского поселения

А.К.Шабалов

Приложение №2
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Переоформление прав или
завершение оформления прав на земельные участки
на территории муниципального образования»

Главе Администрации

(указать наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Республики Крым и ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о переоформлении (завершении оформления) прав на земельный участок

От _____ (далее - заявитель(и))

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН налогоплательщика, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе); для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

Адрес заявителя(ей) _____

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания индивидуального предпринимателя (физического лица))

В лице _____,

(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего на основании _____

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя):

прошу (просит) предоставить в:

☐ собственность

☐ постоянное (бессрочное) пользование

☐ аренду

земельный участок площадью _____ кв.м.,

кадастровый номер _____,

место расположения _____,

на основании _____

(реквизиты распоряжения/приказа органа исполнительной власти, решения органа местного самоуправления, дающего право на завершение оформления земельного участка)

Основания льготного (бесплатного) предоставления земельного участка:

Цель использования земельного участка _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации _____

Заявитель:

(должность представителя (подпись) (имя, отчество, фамилия представителя юридического лица) юридического лица, физического лица)

М.П.

«__» _____ 20__ г.